

# *Húsbygging*



Ferill húsbyggingar frá hugmynd  
að veruleika m.t.t. brunavarna.

# *Undirbúningur sveitarfélags*

- Aðalskipulag
- **Deiliskipulag**
- Lóðarúthlutun
- Gatnaframkvæmdir

# *Undirbúningur húsbyggjanda*

- Fjármögnun
- Tímasetning
- Ákvörðunartaka
- Hönnuðir
- Byggingarstjóri, iðnmeistarar

# *Hönnun aðaluppdráttá.*

- Forskrift húsbyggjanda.
- Tillöguteikningar hönnuðar.
- **Aðaluppdrættir/  
byggingarnefndarteikningar.**

# *Byggingarleyfi*

- Húsbyggjandi sækir um byggingarleyfi.
- **Byggingarfulltrúi samþykkir aðaluppdrætti .**
- Sveitarstjórn staðfestir byggingarleyfi.
- Byggingarfulltrúi gefur út byggingarleyfi.

# *Hönnun séruppdráttá.*



- **Sérhlutamyndir aðalhönnuðar**
- **Burðarþolsuppdrættir**
- **Frárennslislagnir**
- **Hita- og neysluvatnslagnir**
- **Vatnsúðalagnir**
- **Loftræsilagnir**
- **Raflagnir og sími**

# *Áritun byggingarfulltrúa*

- **Byggingarfulltrúi yfirfer og áritar sérhlutamyndir aðalhönnuðar.**
- **Byggingarfulltrúi yfirfer og áritar burðapols- og lagnauppdrætti.**

# Útmæling byggingar.

- Sveitarfélagið sér um útmælingu byggingarinnar.
- Byggingarstjóri tekur við og staðfestir útmælingu byggingarinnar.
- Gögn um útmælingu varðveitt hjá sveitarfélaginu.

# *Byggingarframkvæmdir*

- Jarðvinna
- Undirstöður
- Lagnir í jörðu
- Botnplata
- **Veggir**
- **Loftplötur**
- **Þak**
- **Fokheldi**
- **Hita- og neysluv.lagn.**
- **Loftræsilagnir**
- Hita- og rakaeinangrun
- **Lokaúttekt**

# *Bygging tekin í notkun*



- Innflutningur/ Gleðskapur
- Breyta lögheimilisskráningu

## *Eldsvoði.*

- Hvað gerist þegar slökkvistarfi er lokið ?
- Er lögboðin aðkoma byggingar- og brunayfirvalda að málinu ?
- Hvaða feril ætti málið að fara í ?
- Hvernig er hægt að tryggja þann feril ?

# *Lokaorð.*

- Vanda undirbúning byggingarframkvæmda.
- Aðskilja skipulags –og byggingarlög.
- Gera tryggingarfélög meðvirkari.